

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2024-002635

PDF erstellt am: 11.04.2024 17:00

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Ufhusen

Grundbuchkreis
Ufhusen

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Organisation
Engelprächtigen AG

Projektverfasser/in

Organisation
IPSO ECO AG

Grundeigentümer/in

Name	Vorname
Schuler	Reto

Grundeigentümer/in

Name	Vorname
Steinmann	Peter

Grundeigentümer/in

Organisation
Einwohnergemeinde
Ufhusen

Inhaltsverzeichnis

Bauort	3
Beteiligte	4
Vorhaben	6
Bauweise	6
Haustechnik	6
Änderungsangaben	8
Zonenplan	9
Umweltrechtliche Angabe	10
Sicherheitsangaben	12
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	13
Zusatzformular Verwertung Bodenaushub	14

Bauort

Gemeinde	Ufhusen	Grundbuchkreis	Ufhusen
Eingabestelle	Gemeinde		

Grundstück CH56875035854

Gemeinde	Ufhusen	Grundbuchkreis	Ufhusen
Parzellennummer		106	
Eidgen. Grundstücksidentifikator		CH56875035854	
Grundstückstyp		Parzelle (Liegenschaft)	

Grundstück CH53508735857

Gemeinde	Ufhusen	Grundbuchkreis	Ufhusen
Parzellennummer		103	
Eidgen. Grundstücksidentifikator		CH53508735857	
Grundstückstyp		Anteil Stockwerkeigentum	

Grundstück CH55855087357

Gemeinde	Ufhusen	Grundbuchkreis	Ufhusen
Parzellennummer		105	
Eidgen. Grundstücksidentifikator		CH55855087357	
Grundstückstyp		Parzelle (Liegenschaft)	

Grundstück CH52878550355

Gemeinde	Ufhusen	Grundbuchkreis	Ufhusen
Parzellennummer		102	
Eidgen. Grundstücksidentifikator		CH52878550355	
Grundstückstyp		Parzelle (Liegenschaft)	

Grundstück CH595087853573

Gemeinde	Ufhusen	Grundbuchkreis	Ufhusen
Parzellennummer		99	
Eidgen. Grundstücksidentifikator		CH595087853573	
Grundstückstyp		Parzelle (Liegenschaft)	

* Gebäude Datensätze sind nicht vorhanden

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja

Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Kumschick	Vorname:	Kurt
Organisation:	Engelprächtigen AG	Tel.:	+41 79 439 16 00
Adresse:	Kieswerk Rufswil 1	Fax:	
PLZ:	6153	Ort:	Ufhusen
E-Mail:	kurt.kumschick@engelpraechtigen.c h	Land:	Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Affentranger	Vorname:	Patrik
Organisation:	IPSO ECO AG	Tel.:	+41 41 515 24 60
Adresse:	Sonnmatthof 1	Fax:	
PLZ:	6023	Ort:	Rothenburg
E-Mail:	patrik.affentranger@ipsoeco.ch	Land:	Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Schuler	Vorname:	Reto
Organisation:		Tel.:	
Adresse:	Engelprächtigenstrasse 2	Fax:	
PLZ:	6153	Ort:	Ufhusen
E-Mail:	reto.schuler@hotmail.com	Land:	Schweiz

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Steinmann	Vorname:	Peter
Organisation:		Tel.:	
Adresse:	Lienistrasse 1	Fax:	
PLZ:	6153	Ort:	Ufhusen
E-Mail:	steinmannpeter@gmx.ch	Land:	Schweiz

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Schmid	Vorname:	Marcel
-------	--------	----------	--------

Organisation: Einwohnergemeinde Ufhusen
Adresse: Schulhausstrasse 3
PLZ: 6153
E-Mail: gemeinde@ufhusen.ch

Tel.:
Fax:
Ort:
Land:

+41 41 988 12 57
Ufhusen
Schweiz

Rechnungsadresse

Vorhaben

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Deponie Engelprächtigen		
Strasse	Kieswerk Rufswil	Nr.	1
Flurname	Engelprächtigen		
Koordinaten	2634153	1219408	

Profilierung

Profilierung erforderlich	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Profilierung ab	15.04.2024

Bauinformationen

Baukosten (BKP 1-3)	500000	CHF
Bewilligungsgrund	Zonenkonforme Bauten und Anlagen in Spezialzonen (Deponie, Sport u.ä. ohne Weiler- und Erhaltungszonen)	
Bauwerksart	Tiefbau	
Bauwerkstyp	Übrige Infrastruktur	
Arbeitsart	Neubau	
Arbeitsart Zusatz	Deponie	

Bauweise

Konstruktion	andere
Andere Konstruktion	Erdbau
Fundation	Flachfundation
Aussenwände	keine
Fenster	keine
Bedachung	keine

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug	--
---------------	----

Heizung

Status Heizung	--
----------------	----

Kälteanlage

Status Kälteanlage	
--------------------	--

nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe --

Lüftung

Status Lüftung --

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen Ja Nein

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
---	-----------	------------	-------------	-------------

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
---	-----------	------------	-------------	-------------

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal	--
Nichtbauzone	• Landwirtschaftszone
Schutzzone	--
Überlagerungszone	• Deponiezone

Bauziffern

Überbauung	--
Ausnützung	--
Grünflächen	--
Versiegelung	--
Gestaltungsplan	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Bebauungsplan	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Baulinienplan	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Mehrwertabgabe	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung Wohnen oder Landwirtschaft
 Dienstleistung, Verkauf
 Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz üB (übrige Bereiche)
 Ao
 Au
 Grundwasserschutzareal
 Grundwasserschutzzone S
- Lärm-ES ES II
 ES III
 ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht Ja Nein
Typ Deponie
- Bodenaushub Ja Nein
- Bodenbeanspruchung innerhalb Bauzone (IBZ) weniger als 5000m² ->
 mehr als 5000m²
- Bodenbeanspruchung ausserhalb Bauzone (ABZ) weniger als 500m³ fester Aushub (A, B und C-Material)
 mehr als 500m³
 weniger als 1500m² ->
 mehr als 1500m²
- Wassergefährdende Flüssigkeiten Ja Nein
- Weitere Angaben**
- weitere Angaben Technische Gefahren
 Störfallverordnung
 Löschwasserrückhaltungspflicht
 mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer Ja Nein

Dauerbeleuchtung im Freien Ja Nein

Solaranlage Ja Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Anderes Bauvorhaben Art Deponie

Brandschutznachweis einreichen.

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung Ja Nein

mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens Ja Nein

Schutz gegen Starkniederschläge Ja Nein

Naturgefahren Ja Nein

Oberflächenabfluss betroffen Ja Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 Ja Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung

Zuständigkeit

Gesetzliche
Grundlage

Erforderlich

Umwelt- und Gewässerrecht

Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)

uwe

Art. 30 USG

Ja Nein

Strassenrecht

Zufahrten Kantonsstrassen

rawi

§ 32 f. StrG

Ja Nein

Wasserbaurecht

Wasserbauprojekt

Kanton

§§ 16 ff. WBG

Ja Nein

Zusatzformular Verwertung Bodenaushub

Angaben zum anfallenden Aushub

Oberboden (A) 46004 in m³ (fest)

Unterboden (B) 63140 in m³ (fest)

Untergrund (C) -- in m³ (fest)

Belastung durch Bodenverschiebung? Ja Nein

Befinden sich im Boden invasive Pflanzenteile? Ja Nein

Deklaration zur Verwertung des anfallenden Bodenaushubs

Anpassungen direkt am Bauvorhaben

Oberboden 46004 in m³

Unterboden 63140 in m³

Aushub -- in m³

Übertragung der Verwertungspflicht an Dritte (z.B. Unternehmer)

Oberboden -- in m³

Unterboden -- in m³

Bodenverbesserung abseits der Bauten ausserhalb Bauzone

Oberboden -- in m³

Unterboden -- in m³

Aushub -- in m³

Entsorgung

Oberboden -- in m³

Unterboden -- in m³

Aushub -- in m³