

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement  
**Raum und Wirtschaft (rawi)**  
Murbacherstrasse 21  
6002 Luzern  
Telefon +41 41 228 51 83  
rawi@lu.ch  
rawi.lu.ch

## Baugesuch

eFormular-Nr. 2026-001973

PDF erstellt am: 18.03.2026 11:05

Planungs- und Baugesetz (PBG)  
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

### Allgemeine Informationen

**Gemeinde**  
Ufhusen

**Grundbuchkreis**  
Ufhusen

**Eingabestelle**  
Gemeinde

### Beteiligte

**Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)**

**Organisation**  
Kieswerk Hüswil AG

**Grundeigentümer/in**

**Organisation**  
Einwohnergemeinde Huttwil

## Inhaltsverzeichnis

Beteiligte	3
Bauort	4
Vorhaben	5
Bauweise	6
Haustechnik	7
Änderungsangaben	8
Zonenplan	9
Umweltrechtliche Angabe	10
Sicherheitsangaben	11

## Beteiligte

### Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Gesuchsteller/in 1

---

Ist Rechnungsadresse

<b>Name</b>	Onstein	<b>Vorname</b>	Markus
<b>Organisation</b>	Kieswerk Hüswil AG	<b>Tel.</b>	0764260076
<b>Adresse</b>	Steinberg 1	<b>Fax</b>	---
<b>PLZ</b>	6152	<b>Ort</b>	Hüswil
<b>Email</b>	markus.onstein@kieswerk-hueswil.ch	<b>Land</b>	Schweiz

### Projektverfasser/in

Projektverfasser/in 1

---

Mit Gesuchsteller/in identisch

<b>Name</b>	Onstein	<b>Vorname</b>	Markus
<b>Organisation</b>	Kieswerk Hüswil AG	<b>Tel.</b>	0764260076
<b>Adresse</b>	Steinberg 1	<b>Fax</b>	---
<b>PLZ</b>	6152	<b>Ort</b>	Hüswil
<b>Email</b>	markus.onstein@kieswerk-hueswil.ch	<b>Land</b>	Schweiz

### Grundeigentümer/in

Grundeigentümer/in 1

---

<b>Name</b>	Gemeindeverwaltung Huttwil	<b>Vorname</b>	---
<b>Organisation</b>	Einwohnergemeinde Huttwil	<b>Tel.</b>	0629598888
<b>Adresse</b>	Marktgasse 2	<b>Fax</b>	---
<b>PLZ</b>	4950	<b>Ort</b>	Huttwil
<b>Email</b>	info@huttwil.ch	<b>Land</b>	Schweiz

### Rechnungsadresse

## Bauort

Gemeinde	Ufhusen
Grundbuchkreis	Ufhusen
Eingabestelle	Gemeinde

## Grundstücke

Grundstück CH773587855072

---

Gemeinde	Ufhusen
Grundbuchkreis	Ufhusen
Parzellennummer	22
Eidgen.	CH773587855072
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	• Gemeindeverwaltung Huttwil

## Vorhaben

Das Projekt betrifft Gebäude  Ja  Nein

Bauwerksart Hochbau

Bauwerkstyp Lagerhallen, Depots, Silos und Zisternen

## Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Erweiterung der vorh. Lagerboxen		
Strasse	Stoosstrasse	Nr.	--
Flurname	Steiberg		
Koordinaten	2635610	1218875	
Baukosten (BKP 1-3)	35000	CHF	

## Profilierung

Profilierung erforderlich  Ja  Nein

## Bauweise

<b>Konstruktion</b>	Massivbau
<b>Foundation</b>	Flachfundation
<b>Aussenwände</b>	Betonblocksteine
<b>Fenster</b>	keine
<b>Bedachung</b>	Holzdach mit Metallpanele

## Haustechnik

### Aufzug

Status Aufzug                    nein

### Heizung

Status Heizung                    nein

### Kälteanlage

Status Kälteanlage                nein

### Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-  
Wärmepumpe                    nein

### Lüftung

Status Lüftung                    natürlich

## Änderungsangaben

### Wohnungen

Enthält Wohnungen  Ja  Nein

### Nutzfläche

Enthält Nutzfläche  Ja  Nein

	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung	Total
Lager (m <sup>2</sup> )	696	0	144	144	840
Total	696	0	144	144	840

### Parkplätze

Enthält Parkplätze  Ja  Nein

## Zonenplan

### Bauzonen

Bauzonen • Sonderbauzone

Nichtbauzonen ---

Schutzzonen ---

Ueberlagerungen ---

### Bauziffern

Überbauung ---

Ausnützung ---

Grünflächen ---

Versiegelung ---

Gestaltungsplan  vorhanden  nicht vorhanden

Bebauungsplan  vorhanden  nicht vorhanden

Baulinienplan  vorhanden  nicht vorhanden

Mehrwertabgabe  Ja  Nein

## Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung**
- Wohnen oder Landwirtschaft
  - Dienstleistung, Verkauf
  - Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz**
- ÜB (übrige Bereiche)
  - Ao
  - Au
  - Grundwasserschutzareal
  - Grundwasserschutzzone S
- Wasserversorgung**
- Öffentlich
  - Eigene Quelle
  - Private Genossenschaft
- Lärm-ES**
- ES II
  - ES III
  - ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht**
- Ja  Nein
- Bodenbeanspruchung**
- erforderlich  nicht erforderlich
- Wassergefährdende Flüssigkeiten**
- Ja  Nein

## Weitere Angaben

- weitere Angaben**
- Technische Gefahren
  - Störfallverordnung
  - Löschwasserrückhaltungspflicht
  - Mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer**
- Ja  Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien**
- Ja  Nein
- Solaranlage**
- Ja  Nein

## Sicherheitsangaben

### Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
  - Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
  - Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Kein Brandschutznachweis erforderlich

### Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung  Ja  Nein

Hydrant  Ja  Nein

Löschwasserbehälter /  Ja  Nein  
Löschweiher

Schlauchlänge zum Objekt 150 in m

Volumen in m<sup>3</sup> 3000 in m<sup>3</sup>

---

Anderer  Ja  Nein

Löschwasserversorgungstyp

### Naturgefahren und Oberflächenabfluss

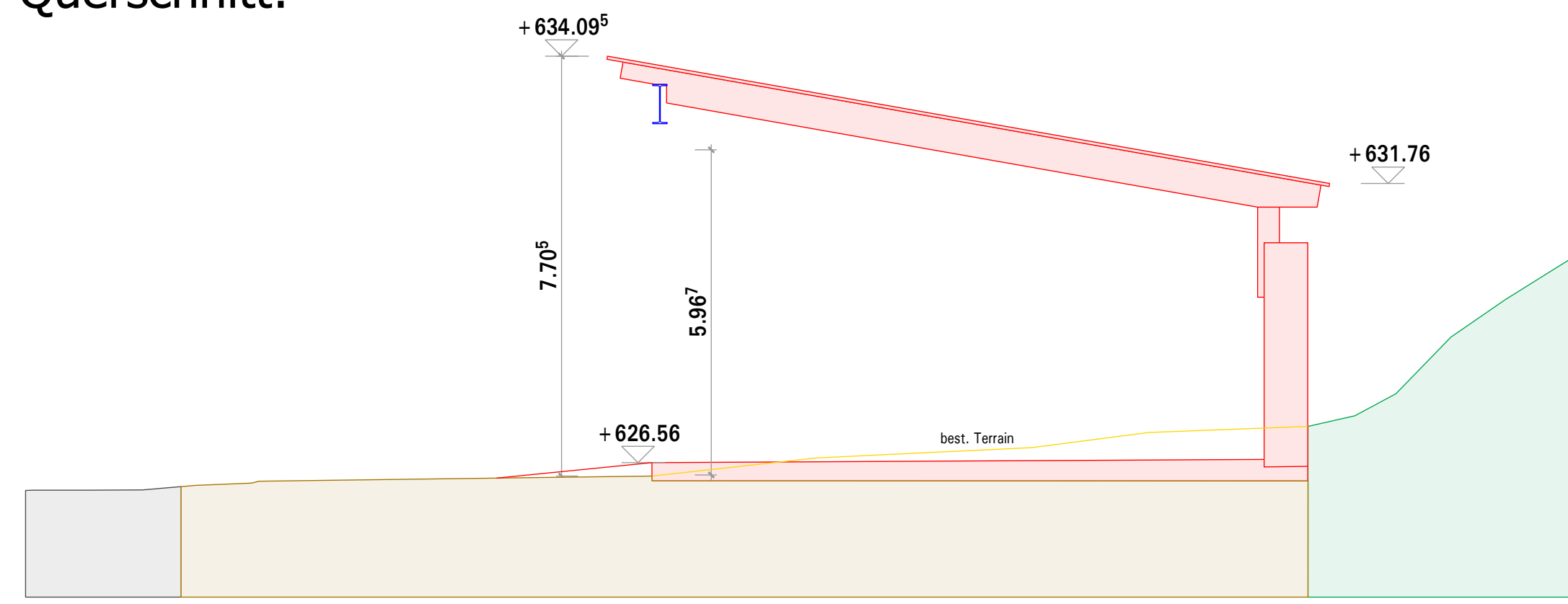
- Art des Bauvorhabens
- Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
  - Anderes Bauvorhaben

Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

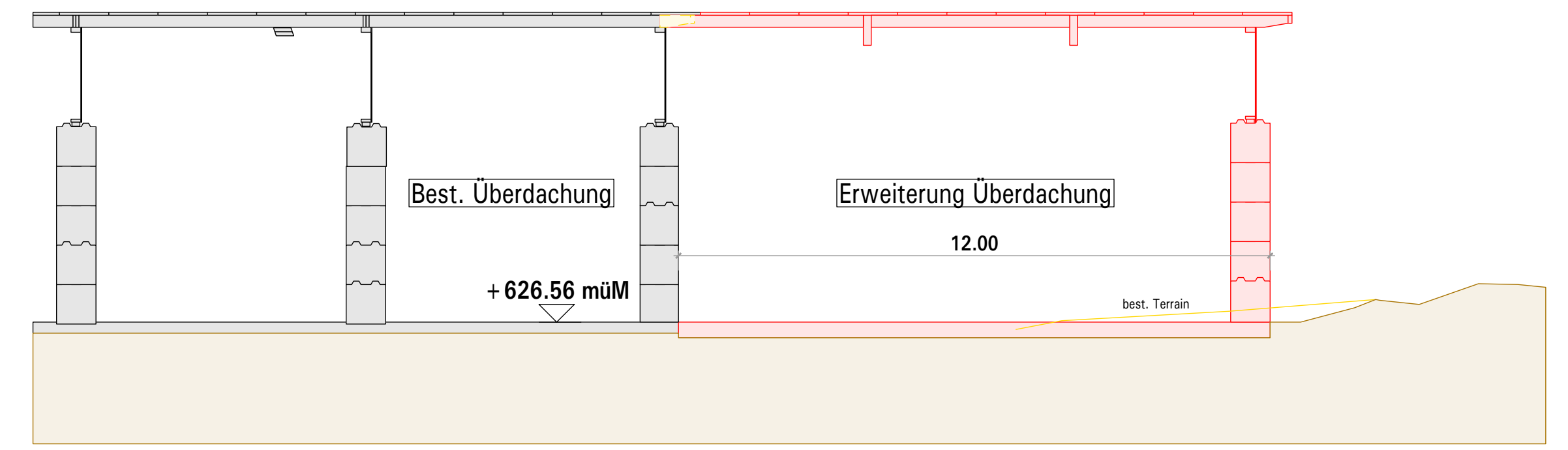
### Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000  Ja  Nein

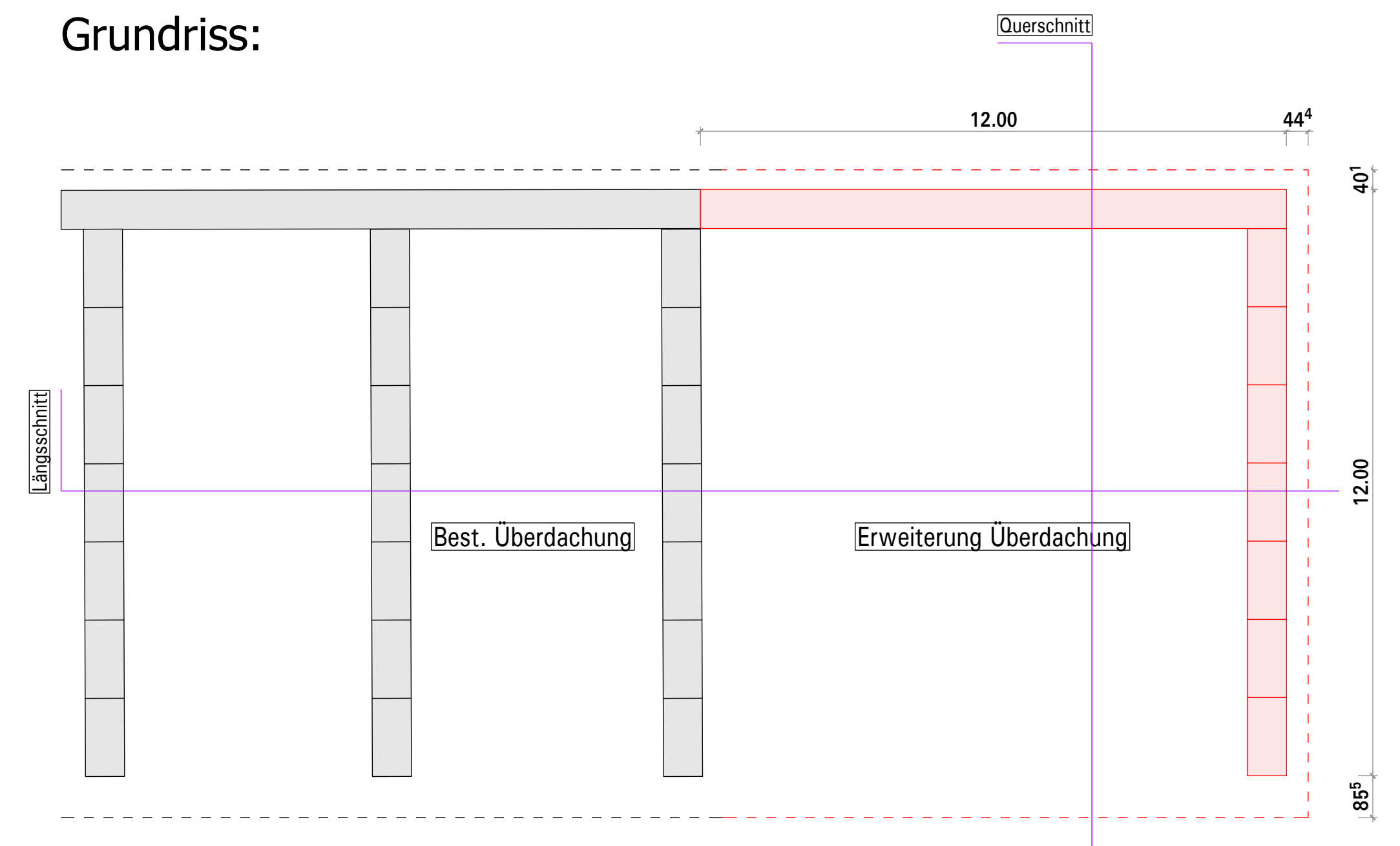
Querschnitt:



Längsschnitt:



Grundriss:



Grundbuch:

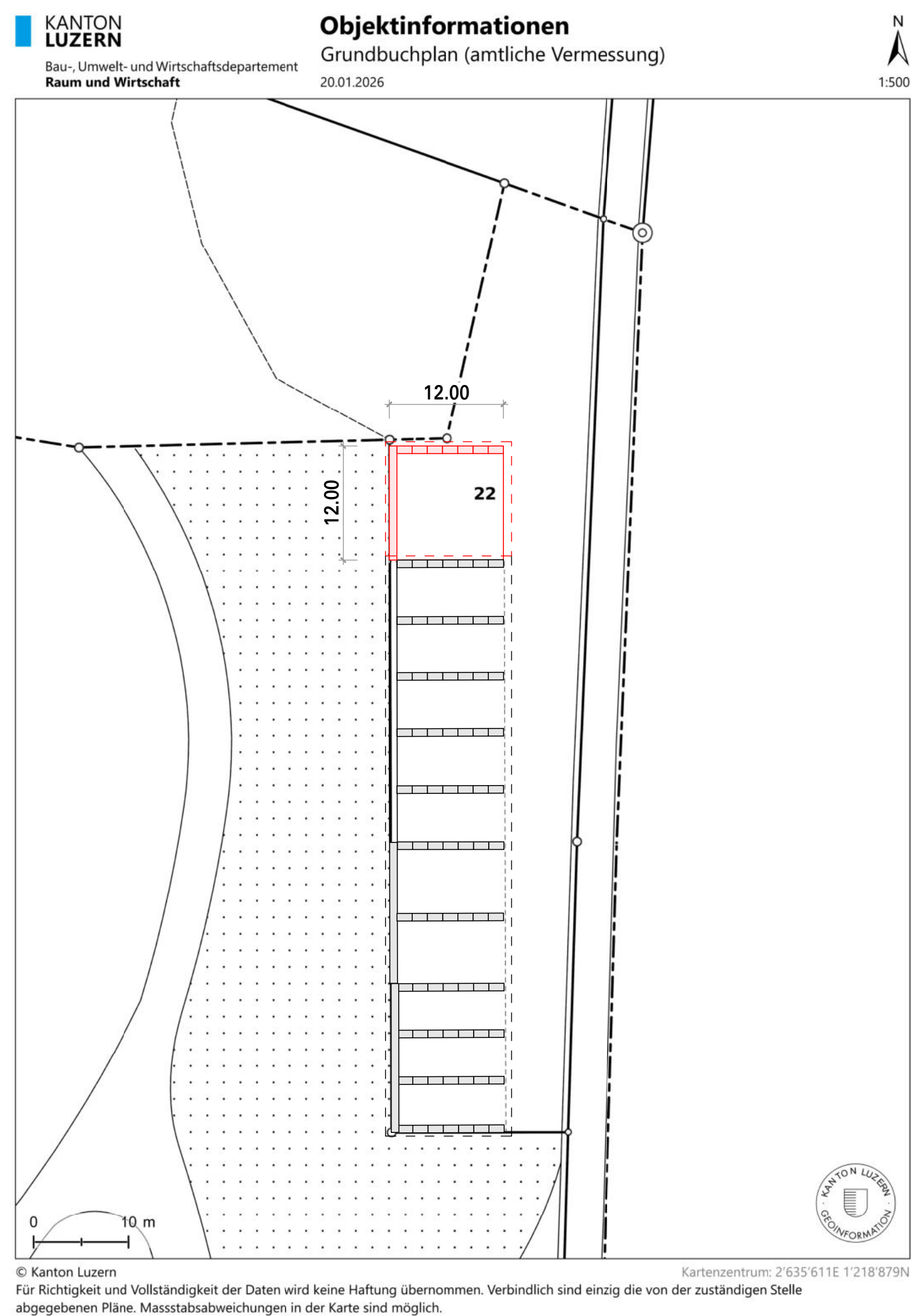
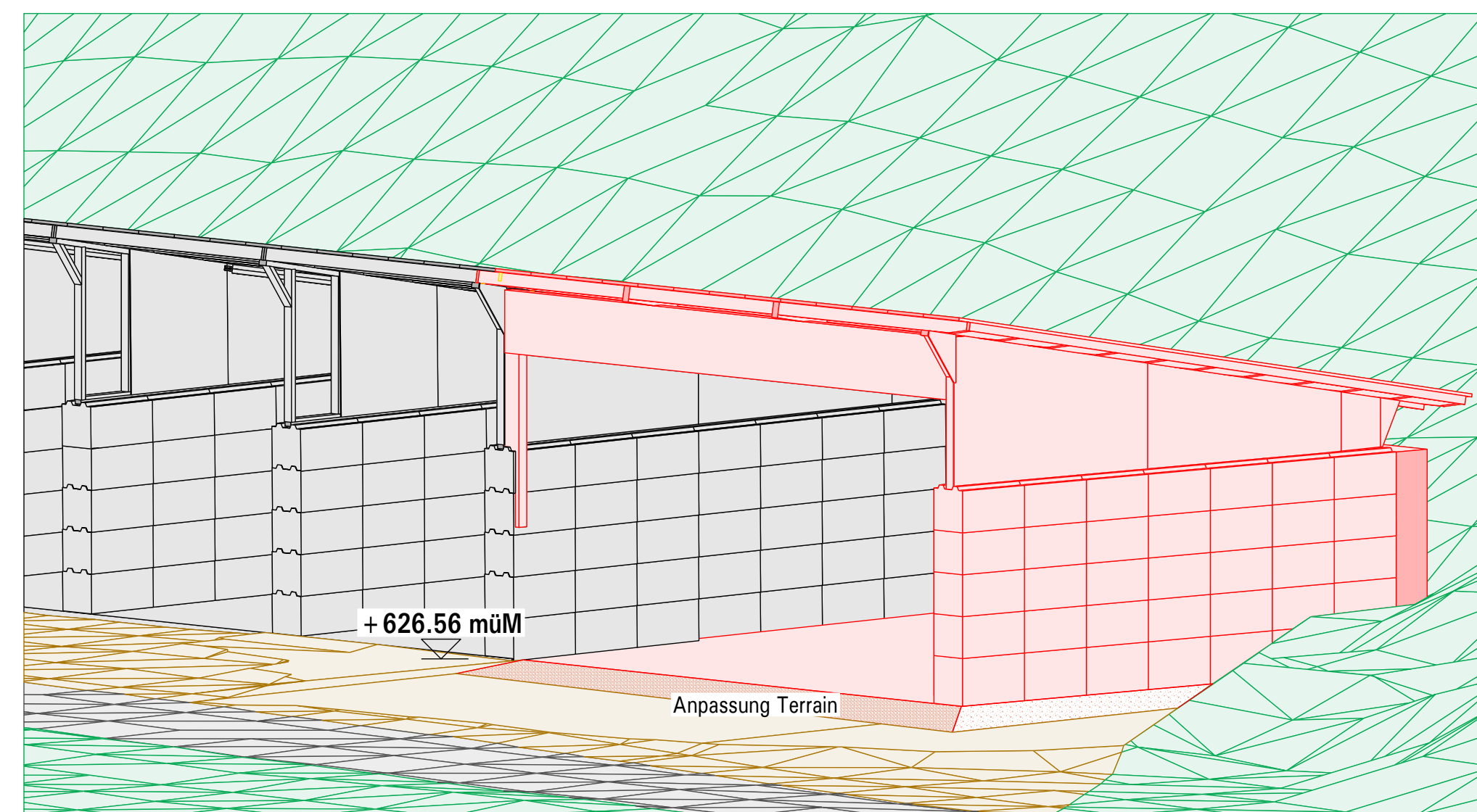


Foto Bestand :



Perspektive:



Die Bauherrschaft  
Kieswerk Hüswil AG  
Steinberg 1  
6152 Hüswil

Datum: \_\_\_\_\_  
Unterschrift: \_\_\_\_\_

Der Planer  
Christen AG  
Spenglerei Bedachungen Holzbau  
Rüediswil 5  
6154 Hofstatt

Datum: \_\_\_\_\_  
Unterschrift: \_\_\_\_\_

Bauvorhaben: Erweiterung Überdachung Lagerplatz

Bauherr: \_\_\_\_\_  
Planung: \_\_\_\_\_

Massstab: 1:100/500  
Plangrösse: A1  
Gezeichnet: IL  
Datum: 07.03.2026  
Bauleiter: IL

Legende:  
— Bestehend  
— Abbruch  
— Neu



Gemeinde Ufhusen

Schulhausstrasse 3  
6153 Ufhusen

Hüswil, 11. März 2026

## Baubeschrieb

Bauobjekt: Erweiterung Lagerboxen Stosstrasse, 6152 Hüswil

Sehr geehrte Damen und Herren

### 1 Grundlagen für den Baubeschrieb

- Projektplan vom 07.03.2026
- Baugesuch vom 11.03.2026

### 2 Grundstück / Baurecht

- Das Grundstück gehört der Einwohnergemeinde Huttwil. Sie ist die alleinige Aktieninhaberin der Kieswerk Hüswil AG, die ein uneingeschränktes Baurecht auf der Parzelle hat.

### 3 Bestand / Nutzung

- Es bestehen bereits Lagerboxen. Aus einer Freilagerbox soll nun eine überdeckte Box für Kulturerde gemacht werden. Die Kulturerde soll im späteren zu hochwertigen Humusprodukten veredelt werden.

### 4 Rodungen und Abbrüche

- Keine nötig

### 5. Baustelleneinrichtungen und Strassensperrungen

- Das Bauvorhaben wird 3 Arbeitstage benötigen. In den Arbeitszeiten wird die Baustellen temporär abgesperrt. Die Baustelle liegt an einem sehr wenig befahrenden Güterweg. Grössere Absperrmassnahmen sind nicht nötig.

6. Erschliessungen, Werkleitungen

- **Nicht Nötig**

7. Anpassungen an Verkehrsanlagen

- **Nicht Nötig**

8. Baugrubenaushub

- **Nicht nötig**

9. Bauarbeiten

- Der Bau der Wände wird modularer Bauweise (Betonblöcke) gemacht.
- Das Dach wird von der Unternehmung Christen Holzbau AG Luthern erledigt.

10. Elektroanlagen, Sanitäre Anlagen

- **Nicht nötig**

11. Gebäudeversicherung

- **Ist bestehend**

Mit freundlichen Grüßen



Markus Onstein, GF  
**Kieswerk Hüswil AG**  
**Beton AG Hüswil**

# Unterschriftenblatt

---

## Baugesuch

eFormular-Nr. 2026-001973

PDF erstellt am: 11.03.2026 15:39

## Dokumente

### Gesuchsformular

Beilage Nr. 3  
Dateiname: 2026-001973\_Baugesuch.pdf  
Beschreibung: 2026-001973\_Baugesuch.pdf

---

### Baubeschrieb

Beilage Nr. 5  
Dateiname: Baubeschrieb Erweiterung Lagerboxen Stossstrasse.pdf  
Beschreibung: Baubeschrieb Erweiterung Lagerboxen Stossstrasse.pdf  
Erstellungs-Datum: 11.03.2026 15:39  
Plan-Datum: 11.03.2026  
Bemerkungen:

---

### Situationsplan

Beilage Nr. 1  
Dateiname: Bauplan Erweiterungen Überdachung Lagerbuchten Stossstrasse.pdf  
Beschreibung: Bauplan Erweiterungen Überdachung Lagerbuchten Stossstrasse.pdf  
Erstellungs-Datum: 11.03.2026 14:54  
Plan-Datum: 07.03.2026  
Bemerkungen: Erweiterung Überdachung Lagerplatz

---

### Bauplan-Projekt

Beilage Nr. 4  
Dateiname: Bauplan Erweiterungen Überdachung Lagerbuchten Stossstrasse 2.pdf  
Beschreibung: Bauplan Erweiterungen Überdachung Lagerbuchten Stossstrasse 2.pdf  
Erstellungs-Datum: 11.03.2026 14:59  
Plan-Datum: 07.03.2026  
Bemerkungen: Der Situationsplan und Bauplan sind in einem Dokument vereint

---

# Unterschrift

## Bauherrschaft

(bei mehreren Bauherr/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

Kieswerk Hüswil AG  
6152 Hüswil

  
\_\_\_\_\_

Unterschrift

\_\_\_\_\_

Unterschrift

\_\_\_\_\_

Unterschrift

## Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

\_\_\_\_\_

Unterschrift

\_\_\_\_\_

Unterschrift


\_\_\_\_\_

Unterschrift


## Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/Innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)

Büro Gemeinderat  
Der Präsident:      Der Sekretär:

  
\_\_\_\_\_

Unterschrift

  
\_\_\_\_\_

Unterschrift

\_\_\_\_\_

Unterschrift