

Zonenplan, Ausschnitt Siedlungsgebiet

Gesamtrevision
Massstab 1:2000

Öffentliche Auflage vom 21. März bis 25. April 2022
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 1. Dezember 2022

Die Gemeindepräsidentin Die Gemeindegemeinschaft

Claudia Berner-Bättig Patricia Buhlmann

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. vom

Kost + Partner AG
Industriestrasse 14, 6210 Sursee
Plan-Nr.: 21664-1 Bearb.: ZIR Datum: 8.9.2022 Format: 75/168
Datei: H:\ufhusen\projekte\zonenplan\zonenplan_21664.mxd
AV-Datei: DM01\AVLU Stand 21.6.2023 vor EN Prüfung/Freigabe:

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

- D Dorfzone III
- T Terrassenhauszone II
- Wa Wohnzone a II
- Wb Wohnzone b II
- Wc Wohnzone c II
- WA Wohn- und Arbeitszone III
- A III Arbeitszone III III
- A IV Arbeitszone IV IV
- SS Sonderbauzone Steiberg III
- SH Sonderbauzone für Hundeschule und Hundehaltung III
- OZ Zone für öffentliche Zwecke II / III
- GR Grünzone III
- VZ Verkehrszone III

- Nichtbauzonen
- LW Landwirtschaftszone III
 - R Reservezone III
 - UG A Übriges Gebiet A III
 - VF Verkehrsfläche III

Schutzzonen

- NS Naturschutzzone (im Wald überlagert) III

Überlagerte Zonen

- AP Aussichtspunkt
- N Naturobjekt

Gewässerraum

- GG Grünzone Gewässerraum
- FG Freihaltezone Gewässerraum

Weitere Genehmigungsinhalte

- G Gestaltungspflicht
- AD Abbau- und Deponiezone
- ADR Abbau- und Deponiezone Rueswil

Orientierender Planinhalt

Bauinventar

- Kulturdenkmal: **schützenswert** / **erhaltenswert** (gemäss kantonomem Datensatz Bauinventar)
- Kulturdenkmal: **geschützt** (gemäss kantonomem Datensatz Denkmalschutz)

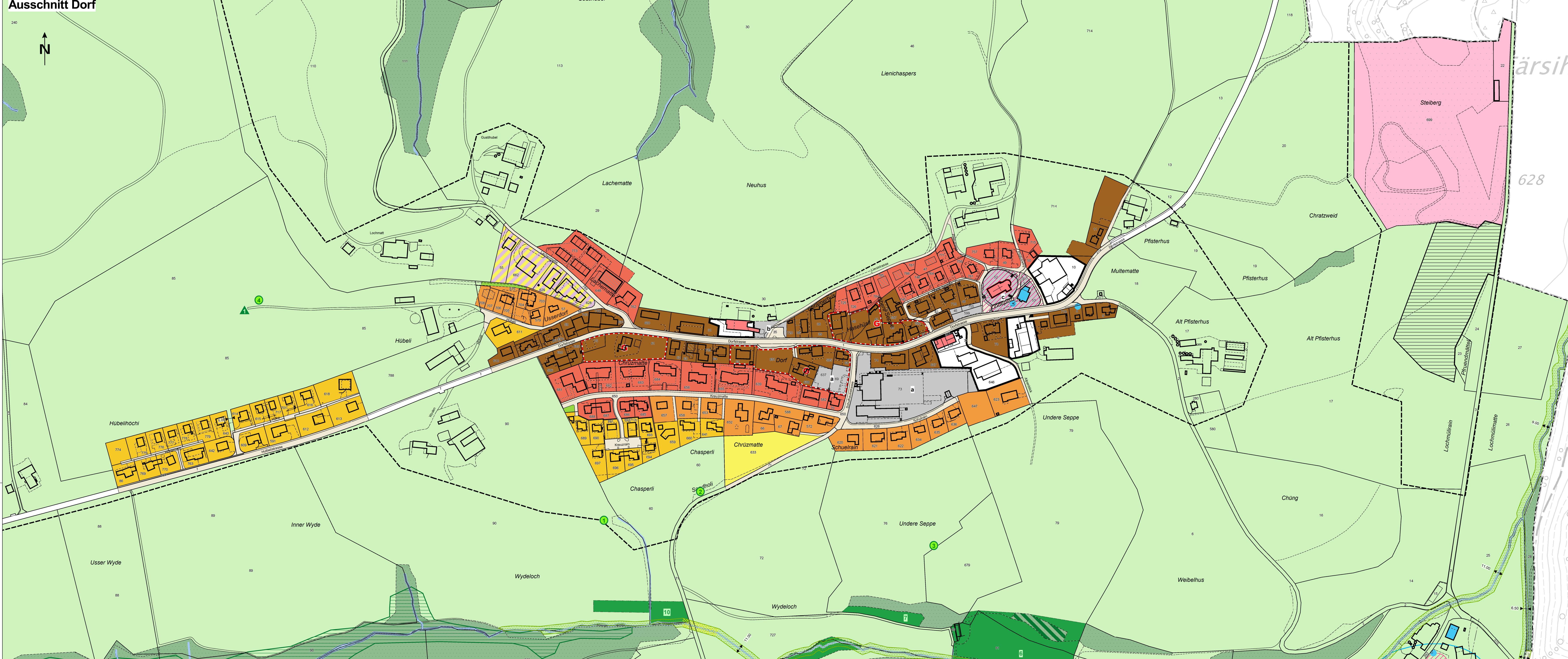
Kantonale Inventare und Schutzzonen

- Landschaftsschutzzone (gemäss kantonomem Datensatz Inventar der Naturobjekte)
- Archäologische Fundstellen (gemäss kantonomem Datensatz archäologische Fundstellen)
- Grundwasserschutzzone (gemäss kantonomem Datensatz Grundwasserschutz)

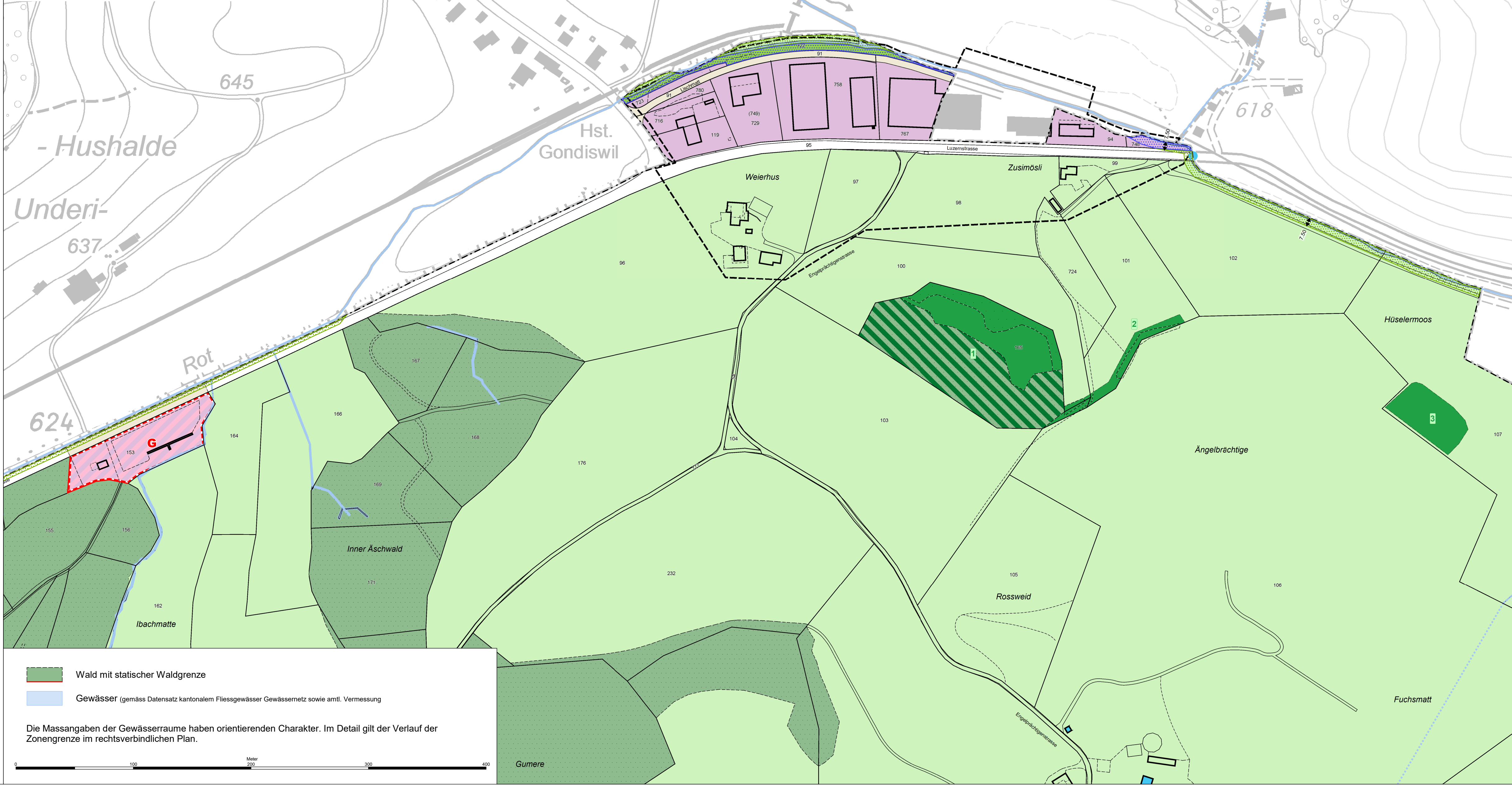
Weitere orientierende Planinhalte

- Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung
- Perimeter Gefahrenkarte (gemäss kantonomem Datensatz Gefahrenkarte Perimeter)

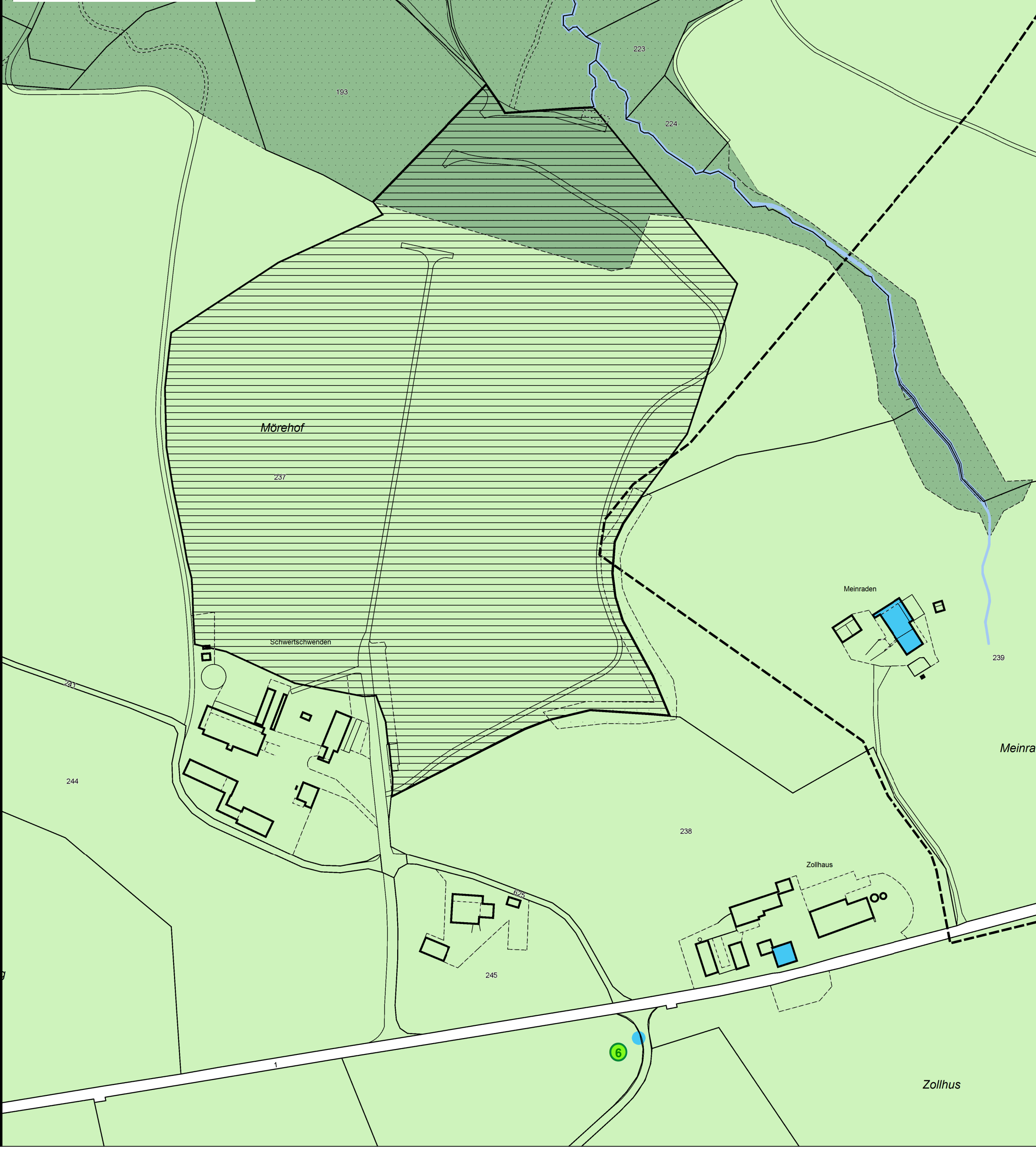
Ausschnitt Dorf



Ausschnitt bei Haltestelle Gondiswil



Ausschnitt Mörenhof



Ausschnitt Rueswil

