

Schätzung der theoretischen Einwohnerkapazität des Zonenplans (Einwohner-Fassungsvermögen des Zonenplanes)

Tabelle T1 V6 LUBAT 2020

Zusammenzug aus den Tabellen T2 und T3 (In dieser Tabelle sind keine Änderungen vorzunehmen. Die Änderung sind in den Tabelle T2 (genehmigter Zonenplan) und in der Tabelle T3 (Entwurf des Zonenplans) vorzunehmen.

Date-ID: 20200316

Ortsteil: Ufhusen Ortsteilkategorie L3 GBCODE: 1145 (BFS Nr. 1999)
Gemeinde: Ufhusen RP 2015 R1-5 L3 BFS_NR: 1145 (BFS Nr. aktuell)

Hinweis: Die technische und siedlungsspezifische Bereinigung T2 ist erfolgt / rawi, 22.12.2020 / Generalisierung T3: rawi, 14.01.2021

Einwohnerentwicklung im Beobachtungszeitraum	Jahre		check	30.7.13016	0	2014
	2004	2019				
Stand Ende			Veränderung		Wachstum pro Jahr	
Einwohner innerhalb der Bauzone (iBZ)	489	505	[Ew]	[%]	[Ew]	[%]
Einwohner ausserhalb der Bauzone (hist. Wert -> Annahme) (aBZ)	352	352	16	3.3%	1	0.2%
Total Einwohner (2019 provisorisch; Rohdaten kGWR)	841	857	-	0.0%	-	0.0%
Total Einwohner 2019 def		888	47	5.6%	3	0.4%
Total Einwohner Ende 2014 (Grundlage für KRP LU 2015)		876				

Zonentyp	Genehmigter Zonenplan (Tabelle T2)								Information		Zonenplanentwurf (Tabelle T3)						Veränderung					
	überbaut		nicht überbaut		Gesamt		EWG	EW IST - EWG	überbaut		nicht überbaut		Gesamt		überbaut		nicht überbaut		Gesamt			
	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]			[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]		
Wohnzonen	100	W	5.3	251	0.6	51	5.9	301	4	227	6.8	512	0.7	69	7.5	581	1.5	261	0.2	19	1.7	280
Zentrumszonen	200	W/A	5.4	323	0.6	45	6.0	368	25	279	3.0	268	0.4	48	3.5	316	(2.4)	(55)	(0.2)	3	(2.5)	(52)
Mischzonen	300	A/W	-	-	-	-	-	-	-	-	0.5	27	-	-	0.5	27	0.5	27	-	-	0.5	27
Arbeitszonen	400	A	4.5	21	0.1	-	4.7	21	-	23	3.8	11	0.1	-	3.9	11	(0.8)	(10)	-	-	(0.8)	(10)
Zone für öZ	600	öZ	1.6	5	-	-	1.6	5	1	5	1.3	4	-	-	1.3	4	(0.2)	(1)	-	-	(0.2)	(1)
Zone für SpF	700	SpF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Grünzonen	800	Gr	1.1	-	-	-	1.1	-	-	-	0.2	-	-	-	0.2	-	(0.9)	-	-	-	(0.9)	-
Sonderbauzonen	1000	S	4.5	2	-	-	4.5	2	-	1	4.5	2	-	-	4.5	2	-	-	-	-	-	-
Verkehrszonen	1100	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-	2.3	-	-	-	2.3	-	2.3	-	-	-	2.3	-
Total			22.4	603	1.3	96	23.7	698	30	535	22.4	824	1.3	118	23.7	942	(0.0)	222	(0.0)	22	(0.0)	244
Weiler	500	Weiler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deponie-/Abbau	900	De/Ab	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reservezonen	2220	R	-	-	-	-	2.7	11	-	-	-	-	-	-	1.2	11	-	-	-	-	-1.5	-
Verkehrsflächen	2210	üG-A	-	-	-	-	7.5	-	-	-	-	-	-	-	5.4	-	-	-	-	-	-2.1	-
weitere Zonen (Landwirtschaft-, Naturschutz-, Freihaltezonen, Wald, Zonen nach § 60PBG)							1'187.0	352	23	390					1'190.6	353					3.6	1
Korrektur aktuelle Einwohnerzahl aus (A)								31								31						-
Korrektur EWG (geschätzter Einwohnergleichwert (EWG) -> vgl. LUBAT Handbuch)								(53)	53	925						(53)						-
Total Einwohnerkapazität ca. *)							1'220.9	1'050	(B)						1'220.9	1'275	(G)				0.0	245
Wachstumspotenzial *)								150	(C)	10	(E)					375	(H)	25	(J)			
Wachstumspotenzial in %								17%	(D)	1.1%	(F)					42%	(I)	2.4%	(K)			

Vorgaben aus kantonalem Richtplan 2015 (R1-5)

Dichtewerte (inkl. EWG; massgebende Zonen: Wohn-, Zentrums- und Mischzonen)	[m2/Ew]
Dichte effektiv: Flächenbedarf der vorhandenen Bewohner in den überbauten Zonen *)	210 (L)
Schätzung für den genehmigten Zonenplan (Ausgangslage für die Beurteilung) *)	175 (M)
Schätzung für den Entwurf des Zonenplans *)	125 (N)
Median RP 2015 R1-5 für Gemeindekategorie: L3	240 (O)
Wachstumsfaktor	
Jahr (2014 = Referenz gemäss RP 2015)	2035
Faktor RP 2015 R1-5	0.4% (P)
relevante Einwohnerzahl 2035 *)	950 (Q)
A) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (genehmigt)	100 (R)
B) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (Entwurf)	325 (S)

Legende

- (A) aktuelle Einwohnerzahl per Ende Jahr: provisorisch, provisorisch bereinigt oder definitiv (wenn vorhanden manuell eintragen -> vgl. Handbuch)
- (B) Einwohnerkapazität des genehmigten Zonenplans mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzone
- (C) Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans: Differenz zwischen (B) und (A)
- (D) Ew-Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans in %
- (E) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (genehmigter ZP)
- (F) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (genehmigter ZP)
- (G) Einwohnerkapazität des Zonenplanentwurfs mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzonen
- (H) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs: Differenz zwischen (G) und (A)
- (I) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs in %
- (J) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (ZP-Entwurf)
- (K) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (ZP-Entwurf)
- (L) aktueller Baulandbedarf pro Einwohner
- (M) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des genehmigten Zonenplans
- (N) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des Zonenplanentwurfs
- (O) Baulandbedarf pro Einwohner (Median der Gemeindekategorie)
- (P) Faktor gemäss kantonalem Richtplan 2015
- (Q) relevante Einwohnerzahl: Einwohner 2014 x Faktor (pro Jahr)
- (R) Beurteilungsgrundlage für den Einzonungsbedarf: Differenz zwischen (B) und (Q)
- (S) Vergleich Zonenplanentwurf <> Richtplanvorgabe: Differenz zwischen (G) und (Q) gerundet: 5/25