

## **Generalversammlung UHG Ufhusen**

**Protokoll der Generalversammlung  
vom Donnerstag, 27. Juni 2019  
um 20.00 Uhr Restaurant Eintracht**

### **1. Begrüssung**

Ferdi Schuler begrüsst alle Anwesenden zur heutigen ordentlichen Generalversammlung der Unterhaltsgenossenschaft Ufhusen.

Einen speziellen Gruss richtet er an Gemeindepräsidentin Claudia Bernet und Herr Hess, Rechtsanwalt.

Es sind Entschuldigungen eingegangen:

- Bürli Karin
- Getzmann Pius
- Birnbaum Beatrice
- Riesen Heidi
- Kaufmann-Marti Heidi
- Greder-Marti Christina
- Marti-Christen Silvio
- Schärli Rolf Korporation Briseck
- Kneubühler Leo
- Hiltbrunner Ueli
- Schärli Hans
- Getzmann Bruno
- Ruch Hansruedi
- Aregger André

### **Bestellung des Büros**

Zur heutigen Generalversammlung wurde rechtzeitig eingeladen.

Das Protokoll konnte unter [www.ufhusen.ch](http://www.ufhusen.ch) Unterhaltsgenossenschaft oder beim Aktuar Armin Kurth eingesehen werden.

Die Abstimmungen werden im offenen Handmehr erfolgen. Ein Drittel der Anwesenden Mitglieder kann eine geheime Abstimmung verlangen.

Am Eingang ist ein Couvert mit Stimmmaterial abgegeben worden.

Der Präsident leitet von Amtes wegen die Versammlung.

### **Organisation**

- Wer sich zu Wort meldet, bitte ich, zuerst den Namen zu nennen.
- Zur Unterstützung der Protokollführung werden Tonaufnahmen gemacht.
- Das erste Getränk heute Abend wird von der Genossenschaft übernommen.

- Nach der Versammlung wird ein Nachtessen serviert.

### **Wahl der Stimmezähler**

Als Stimmezähler werden Herr Marcel Huber und Herr Heinrich Schärli vorgeschlagen und einstimmig von der Versammlung gewählt.

### **Protokollführung**

Als Aktuar wird Armin Kurth vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

### **Abzählen der Versammlung**

Durch das Abgeben der Legitimationskarten an der Eingangskontrolle muss die Versammlung nicht mehr abgezählt werden. Es werden lediglich die Karten gezählt. Anwesend sind 47 perimeterpflichtige Genossenschafter. Das Absolute Mehr beträgt 24 Stimmen.

### **Traktanden:**

1. Begrüssung, Bestellung des Büros
2. Genehmigung:
  - a. Protokoll der letzten Generalversammlung
  - b. Jahresbericht 2018
  - c. Jahresrechnung 2018
3. Genehmigung:  
Bauabrechnung Etappe I, Engelpächtigen-, Hämbühl-, Steinerneidstrasse
4. Entlastung des Vorstandes
5. Sanierungsetappe II, Oberebnet-, Stoos-, Äschwald- und Warmisbachwaldstrasse
  - a. Orientierung
  - b. Ermächtigung des Vorstandes das Sanierungsvorprojekt Etappe II der Firma Wipächtiger, Fachstelle Strassenerhalt, 6163 Ebnet, mit der Planung zu beauftragen.
6. Genehmigung:
  - a. Bau- und Unterhaltsprogramm für das Jahr 2019
  - b. Budget 2019
7. Dienstbarkeitsvertrag betreffend Fuss- und Fahrwegrecht zwischen Unterhaltsgenossenschaft Ufhusen als Eigentümerin von Grundstück Nr. 54 GB Ufhusen und Deponiebetreiberin vertreten durch ARAG Bau AG, Aktiengesellschaft mit Sitz in Hasle LU, Zinggen, 6166 Hasle
  - a. Orientierung
  - b. Ermächtigung des Vorstandes zur Unterzeichnung des vorliegenden Dienstbarkeitsvertrages
8. Wahl des Vorstandes für die Amtsperiode 2019-2022
  - a. der Mitglieder
  - b. des Präsidenten
  - c. der Kontrollstelle
9. Umfrage, Verschiedenes

Abstimmung:

Der Reihenfolge der Traktanden wird einstimmig zugestimmt.

## **2. Genehmigung**

### **a) Protokoll**

Dem Protokoll der Generalversammlung vom 15. Juni 2018 wird mehrheitlich zugestimmt.

### **b) Jahresbericht 2018**

Der Jahresbericht 2018 wurde der Einladung beigelegt. Das Vorlesen wird nicht verlangt. Dem Jahresbericht wird einstimmig zugestimmt.

### **c) Jahresrechnung 2018**

Der Kassier Anton Wechsler erläutert die Jahresrechnung. Brigitte Felber hat bezüglich der Rechnung verschiedene Fragen, welche umgehend durch den Kassier beantwortet wurden.

Angelika Kohler verliest den Revisorenbericht und dankt dem Kassier bestens für seine geleistete Arbeit.

Der Jahresrechnung 2018 wird einstimmig zugestimmt.

## **3. Genehmigung:**

### **Bauabrechnung Etappe I, Engelprächtigen-, Hämbühl-, Steinerweidstrasse**

Anton Wechsler erklärt die Bauabrechnung Etappe I. Nicole Sommer verliest den Revisorenbericht und empfiehlt der Versammlung, der Rechnung zuzustimmen.

Der Bauabrechnung Etappe I wird einstimmig zugestimmt.

## **4. Entlastung des Vorstandes**

Der Entlastung des Vorstandes wird einstimmig zugestimmt.

## **5. Sanierungsetappe II, Oberebnet-, Stoos-, Äschwald- und Warmisbachwaldstrasse**

### **a) Orientierung**

Vom Vorstand wurde das Projekt II in Planung genommen. Vorgesehen war die Schwertschwendenstrasse, Oberebnetstrasse und Stossstrasse. Mit einbeziehen wollten wir im Zusammenhang mit der anstehenden Sanierung auch die noch nicht befestigten Hofzufahrten. Alle Strassen, auch Schwertschwendenstrasse braucht für die Befestigung, eine Baubewilligung und für die Hofzufahrten muss zusätzlich eine Interessengemeinschaft ( IG ) gegründet werden. Anfang Jahr wurde uns mitgeteilt, dass vorübergehend, für Waldstrassensanierung eine Beteiligung Bund und Kanton von 60% in Aussicht gestellt. Bisher 20% Mit Absprache lawa Herr Reto Graber und Vorstand UHG wurde das Projekt II etwas umgestaltet. Projekt II besteht aus Oberebnetstrasse, Stoosstrasse und die Waldstrassen Aeschwaldstrasse und Warmisbachwaldstrasse. Um das Projekt II nicht zu verzögern sind die Gründung einer IG und die Schwertschwendenstrasse aus dem Projekt II genommen und zum Projekt III zur weiter Planung verschoben worden.

### **b) Ermächtigung des Vorstandes das Sanierungsvorprojekt Etappe II der Firma Wiprächtiger, Fachstelle Strassenerhalt, 6163 Ebnet, mit der Planung beauftragen**

Die Versammlung ermächtigt den Vorstand einstimmig, mit der Planung des Projektes zu beginnen.

## 6. Genehmigung

### a) Bau- und Unterhaltsprogramm für das Jahr 2019

#### Betrieblicher Unterhalt

- Lochmühle Bachdurchlass  
Geschiebe ausheben
- Engelprächtigenstrasse  
Strassenböschung und Bankette nochmals ansähen  
Waldrand mulchen  
Leitung spülen
- Hämbühlstrasse  
Strassenböschung nochmals ansähen  
Schlaglöcher flicken
- Äschwaldstrasse  
Entwässerung sicherstellen  
Lichttraumprofil freilegen
- Bühlstrasse  
Leitung spülen  
Waldrand mulchen  
Bei Leitplanke Stauden schneiden
- Firststrasse  
Schlammweiher leeren  
Umzäunung Bacheinlauf erneuern
- Bleichestrasse  
Sanierung Rutsch Zufahrt Neuweid, Schwegler-Bienz Rosa  
Leitung spülen
- Warmisbachstrasse  
Bankett flicken  
Schachteinläufe reinigen  
Bachböschung flicken
- Schwertschwendenstrasse  
Planieren und walzen
- Winterdienst  
Schneepfosten stellen
- Strassenmeister ganzes Strassennetz Kontrollgänge und diverses

#### Fliessgewässer

- Schlammweiher leeren  
Steinberg, Äschwald und Baderwäldli
- Herrenwald, Schlammsammler erstellen
- Organisation

Frage von Getzmann Pius zu den Fliessgewässern: Wer trägt die Kosten für den Unterhalt der Fliessgewässer? Antwort Anton Wechsler: Wird zu 100% durch die Gemeinde bezahlt.

## **b) Budget 2019**

Kassier Anton Wechsler stellt das Budget für das Jahr 2019 vor. Die Perimeter sind auf dem neusten Stand.

Dem Budget 2019 wird einstimmig zugestimmt.

## **7. Dienstbarkeitsvertrag betreffend Fuss- und Fahrwegrecht zwischen Unterhaltsgenossenschaft Ufhusen als Eigentümerin von Grundstück Nr. 54 GB Ufhusen und Deponiebetreiberin vertreten durch ARAG Bau AG, Aktiengesellschaft mit Sitz in Hasle LU, Zinggen, 6166 Hasle**

Ferdi Schuler tritt in den Ausstand und verlässt den Saal. Vize-Präsident Beat Filliger leitet die Versammlung für dieses Traktandum.

### **a) Orientierung**

Der neue Dienstbarkeitsvertrag wurde verschickt. Herr Hess aus Sursee hat diesen ausgearbeitet. Die verschiedenen Punkte gemäss Antrag Thomas Anliker wurden angepasst.

Beat Filliger erläutert den Vertrag ausführlich.

Es entsteht eine rege Diskussion. Ueli Ruch kann sich mit dem Vertrag gar nicht anfreunden. Er ist der Meinung, dass diverse Unklarheiten bestehen. Rechtsanwalt Herr Hess erklärt, dass dem Vertrag zugestimmt werden kann, da die ARAG AG als Erstes die Zufahrt sichern muss.

Es meldet sich Hanspeter Christen zu Wort: Er führt aus, dass die ARAG AG auch mit ihm in Verhandlung stehe bezüglich der Zufahrt.

Ueli Ruch stellt einen Rückweisungsantrag betreffend vorliegendem Vertrag. Zudem verlangt er eine geheime Abstimmung.

Abstimmung: Dem Antrag von Ueli Ruch betreffend geheime Abstimmung wird mit 28 Stimmen zugestimmt.

Geheime Abstimmung: Dem Rückweisungsantrag von Ueli Ruch wird mit 30 Stimmen zugestimmt.

Gegenmehr: 14

Enthaltungen: 2

## **8. Wahl des Vorstandes für die Amtsperiode 2019-2022**

### **a) der Mitglieder**

Abstimmung: Im Globo einstimmig

### **b) des Präsidenten**

Abstimmung: Einzel einstimmig

### **c) der Kontrollstelle**

Im Globo einstimmig

## **9. Umfrage, Verschiedenes**

Kurt Marti dankt dem Vorstand für seine gute Arbeit und verlangt einen Applaus.

Arthur Steinmann greift nochmals das Thema Dienstbarkeitsvertrag auf und ist der Meinung, dass der Preis für die Durchfahrt zu tief ist. Es entsteht erneut eine rege Diskussion über das Traktandum Dienstbarkeitsvertrag.

Brigitte Felber übergibt dem Vorstand einen USB-Stick mit Anträgen für die GV 2020. Gemäss Statuten müssen Anträge schriftlich in Papierform vor der Versammlung eingereicht werden. Aus diesem Grund ist der USB-Stick für den Vorstand unbrauchbar.

### **Dank**

- Meinen Kollegen vom Vorstand und Buchhaltungsstelle mit Rechnungsrevisoren
- Danken möchte ich dem Gemeinderat und der Verwaltung für die Geduld und Unterstützung in Sache Unterhaltsgenossenschaft.
- Den allergrössten Dank möchte ich aber Euch allen aussprechen, dass ihr gekommen seid und wir zusammen im Strassenwesen einen Schritt weitergekommen sind.

Ferdi Schuler schliesst die Versammlung um 22.10 Uhr und wünscht allen einen schönen Abend und einen guten Appetit.

**Unterhaltsgenossenschaft Ufhusen**

**Der Präsident:**

**Der Sekretär:**

Ferdi Schuler

Armin Kurth