

## Ordentliche Generalversammlung UHG Ufhusen

Protokoll der ausserordentlichen Generalversammlung  
vom Dienstag, 01. September 2020  
um 20.00 Uhr in der Fridli-Bucher-Halle, Ufhusen

### 1. Begrüssung

Ferdi Schuler begrüsst alle Anwesenden zur heutigen ordentliche Generalversammlung der Unterhaltsgenossenschaft Ufhusen.

Einen speziellen Gruss richtet er an:

- Neue Genossenschaftsmitglieder, die das Erste Mal bei uns sind
- Gemeindepräsidentin Claudia Bernet und
- Gäste

Es sind Entschuldigungen eingegangen:

- Greder-Marti Christina
- Hiltbrunner Ueli
- Kaufmann Adelheid
- Marti Silvio
- Petermann Josef
- Filliger Beat

### Bestellung des Büros

Zur heutigen ordentlichen Generalversammlung wurde rechtzeitig eingeladen.

Das Protokoll konnte unter [www.ufhusen.ch](http://www.ufhusen.ch) Unterhaltsgenossenschaft oder beim Aktuar Armin Kurth eingesehen werden.

Anträge von Mitgliedern sind keine eingegangen.

Die Abstimmungen werden im offenen Handmehr erfolgen. Ein Drittel der Anwesenden Mitglieder kann eine geheime Abstimmung verlangen.

Am Eingang ist ein Couvert mit Stimmmaterial abgegeben worden.

Der Präsident leitet von Amtes wegen die Versammlung.

### Organisation

- Wer sich zu Wort meldet, bitte ich, zuerst den Namen zu nennen.
- Beim Eingang sind Getränke abgegeben worden. Die Kosten übernimmt die UHG.

### Wahl der Stimmzähler

Als Stimmzähler werden Herr Ueli Ruch und Herr Josef Wechsler vorgeschlagen und einstimmig von der Versammlung gewählt.

## **Protokollführung**

Als Aktuar wird Armin Kurth vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

## **Abzählen der Versammlung**

Durch das Abgeben der Legitimationskarten an der Eingangskontrolle muss die Versammlung nicht mehr abgezählt werden. Es werden lediglich die Karten gezählt. Anwesend sind 45 perimeterpflichtige Genossenschafter. Das absolute Mehr beträgt 23 Stimmen.

## **Traktanden:**

1. Begrüssung, Bestellung des Büros
2. Genehmigung:
  - a. Protokoll der letzten Generalversammlung
  - b. Jahresbericht 2019
  - c. Jahresrechnung 2019
3. Entlastung des Vorstandes
4. Genehmigung:
  - a. Bau- und Unterhaltsprogramm für das Jahr 2020
  - b. Budget 2020
5. Übertragung Grundeigentum des Grundstückes Nr. 789 Grundbuch Ufhusen (Beiblatt)
6. Umfrage, Verschiedenes

Abstimmung:

Der Reihenfolge der Traktanden wird einstimmig zugestimmt.

## **2. Genehmigung**

### **a. Protokoll**

Dem Protokoll der Generalversammlung vom 30. Oktober 2019 wird zugestimmt.

### **b. Jahresbericht 2019**

Dem Jahresbericht wird einstimmig zugestimmt.

### **c. Jahresrechnung 2019**

Der Kassier Anton Wechsler erläutert die Jahresrechnung. Der Revisorenbericht wird durch Nicole Sommer verlesen. Die Jahresrechnung wird einstimmig genehmigt.

## **3. Entlastung des Vorstandes**

Dem Vorstand wird für seine Arbeit einstimmig Décharge erteilt.

## **4. Genehmigung**

### **a. Bau- und Unterhaltsprogramm für das Jahr 2020**

Betrieblicher Unterhalt:

- Lochmühle Bachdurchlass
- Hämbühlstrasse: Verschleisschicht ausbessern, Garantiarbeit

- Bühlstrasse, Mooswäldli, Hämbühlstrasse Firststrasse und Warmisbachstrasse: Waldrand mulchen, Bei Leitplanke Stauden schneiden
- Firststrasse: Umzäunung Bacheinlauf erneuern
- Bleichestrasse: Sanierung Rutsch bei Bienz Rosa
- Engelprächtigenstrasse: Sanierung Hangrutsch im Wald
- Winterdienst: Schneepfosten stellen
- Strassenmeister ganzes Strassennetz Kontrollgänge durchführen

#### Fliessgewässer

- Schlammweiher leeren: Baderwäldli, Aeschwald und Kieswerk
- Organisation

Kaspar Bernet fragt, ob die Waldeigentümer die Äste nicht selber zurückschneiden müssten. Ferdi Schuler antwortet, dass gemäss Statuten die UHG zuständig ist.

Dem Bau- und Unterhaltsprogramm 2020 wird einstimmig zugestimmt.

#### **b. Budget**

Dem Budget 2020 wird einstimmig zugestimmt.

### **5. Übertragung Grundeigentum des Grundstückes Nr. 789 Grundbuch Ufhusen (Beiblatt)**

Ausgangslage: Die Lachenmattstrasse ist sanierungsbedürftig. Die Strasse ist als Gemeindestrasse klassiert. Das Lawa unterstützt keine Strassensanierungen im Siedlungsgebiet und hat dem Vorstand das Abtreten der Strasse im Siedlungsgebiet an die Einwohnergemeinde Ufhusen empfohlen. Der Geometer hat nun aus unserer Strassenparzelle Nr. 54 zwei Parzellen, nämlich Parzelle Nr. 54 in der Landwirtschaftszone und Parzelle Nr. 789 im Siedlungsgebiet gemacht. Bis heute gehört das Grundeigentum beider Parzellen der UHG. Der Vorstand beantragt der Versammlung die Parzelle Nr. 789 Grundbuch Ufhusen entschädigungslos im heutigen Zustand an die Einwohnergemeinde Ufhusen abzutreten. Somit ist der Vorstand mit der ganzen Sanierung entlastet.

Kosten 60% zu Lasten Gemeinde, 40% zu Lasten Interessierter. Es wird ein Perimeter ausgearbeitet.

Der Übertragung von Grundeigentum des Grundstückes Nr. 789 Grundbuch Ufhusen entschädigungslos im heutigen Zustand an die Einwohnergemeinde Ufhusen wird einstimmig zugestimmt.

### **6. Umfrage, Verschiedenes**

Josef Kneubühler dankt der Einwohnergemeinde Ufhusen und der UHG für die neue Strasse Oberebnet.

#### **Dank**

- Meinen Kollegen vom Vorstand und Buchhaltungsstelle mit Rechnungsrevisoren.
- Danken möchte ich dem Gemeinderat und der Verwaltung für die Geduld und Unterstützung in Sache Unterhaltsgenossenschaft.
- Danken möchte ich auch Markus Schärli für die Mithilfe beim Einrichten und zuletzt wieder Aufräumen der Fridli-Bucher-Halle
- Den allergrössten Dank möchte ich aber Euch allen aussprechen, dass ihr gekommen seid und wir zusammen im Strassenwesen einen Schritt weitergekommen sind.
- Danken möchte ich auch für die prompte Bezahlung der Perimeterbeiträge.

Ferdi Schuler schliesst die Versammlung um 20.35 Uhr und wünscht allen einen schönen Abend.

**Unterhaltsgenossenschaft Ufhusen**

**Der Präsident:**

**Der Sekretär:**

Ferdi Schuler

Armin Kurth